

WZÓR UMOWY

w dniu 2025 r. pomiędzy:

Miastem Chełm z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym NIP: 563-21-67-582 oraz REGON: 110198238,

reprezentowanym przez

.....
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, a

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie **modernizacji poziomej szczegółowej osnowy geodezyjnej miasta Chełm**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- **modernizację istniejących punktów osnowy szczegółowej wraz z nadaniem wysokości w układzie PL-EVRF-2007-NH oraz aktualizacją opisów topograficznych,**

- **zaprojektowanie oraz wykonanie w terenie nowych punktów osnowy szczegółowej wraz z nadaniem wysokości w układzie PL-EVRF-2007-NH oraz wykonaniem opisów topograficznych – minimum 115 sztuk,**

- **aktualizacja banku osnów poprzez przygotowanie wszystkich plików niezbędnych do jej przeprowadzenia,**

- **sporządzenie operatu technicznego zawierającego wyniki prac,**

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia: **do dnia 28 listopada 2025 r.**

2. Za dzień wykonania usługi uznaje się datę wpływu do Urzędu zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu i jakości prac w trakcie ich trwania, a Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień z tym związanych.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, a Zamawiający przeprowadzi jego odbiór w terminie uzgodnionym przez strony najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.

3. Wyniki prac należy przekazać do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie, na nośniku danych (dysk zewnętrzny).

4. Z czynności odbioru dokumentacji Zamawiający sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez obie strony.

5. Czas kontroli o której mowa w punkcie 3 oraz kontrola plików przekazanych zgodnie z punktem 5, nie wlicza się do czasu naliczania kar umownych.

6. Okres usuwania usterek zalicza się jako zwłokę w wykonaniu usługi.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z najlepszą wiedzą i warunkami technicznymi obowiązującymi przy świadczeniu tego typu usług.

2. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe z realizacji wykonania przedmiotowej usługi.

§ 5

1. Potwierdzeniem wykonania zamówienia będzie złożenie w Biurze Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Chełm operatu technicznego zawierającego wykonanie zadania.
2. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez Wykonawcę w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Protokół powinien zawierać wykaz usług wykonanych oraz podpisy obu stron, z adnotacją czy przedmiot zamówienia został wykonany bez zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad w przedmiocie umowy, Zamawiający określi w protokole ich rodzaj oraz wyznaczy wykonawcy termin na ich usunięcie, jeżeli będzie to technicznie możliwe.
5. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nienadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) żądać od Wykonawcy ponownego wykonania umowy lub jej części, przy czym Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę dodatkowego wynagrodzenia;
 - b) zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie zastępcze innemu podmiotowi (Wykonawcy).
6. Na usunięcie wad przedmiotu umowy Wykonawca ma 14 dni od daty powiadomienia.

§ 6

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości: ... **zł brutto**, w tym podatek VAT.

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 14 dni licząc od daty przedłożenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
2. Dane do faktury: Miasto Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, NIP: 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieterminową realizację usługi w wysokości 1% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (z uwagi na zaniechanie obowiązków itp.) Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 6 umowy.
2. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie realizacji zamówienia w terminie określonym w § 2 umowy lub przerwie realizację zamówienia, zapłaci karę w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 6 umowy.
3. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo żądać zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia ewentualnych kar umownych z wykonanej i należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
5. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w okresie rękojmi Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne przewidziane w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.
7. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 6 umowy.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazanej w ofercie.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za swoje.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia lub przerwał realizację zamówienia.
 - 2) jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniebuje zobowiązania umowne - w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ustępie 1.

§ 11

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od zamawiającego lub wykonawcy,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia), doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany zakresu prac objętych zamówieniem,
 - 4) innych istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

§ 13

W przypadku nie zapłacenia wynagrodzenia za wykonane prace w terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Wykonawcy, z którym Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Chełm zawarł umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 tj.) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CHEŁM

/-/ Radosław Wnuk /-/